Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data martedì 16 dicembre 2025, alle ore 09:18 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 16-12-2025 - ore 09:00**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca -Agricoltura - Artigianato - Suap..
Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere	✓		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:18, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno colleghi oggi è il 16 dicembre 2025 sono le ore 9.19, questa è la quarta commissione attività produttive, oltre ai componenti della commissione c'è presente anche il collega Accardi in qualità di capogruppo, chiedo al segretario Roberto Ferro di chiamare"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"l'appello dei presenti, grazie.

Buongiorno signor Presidente, buongiorno consiglieri Procediamo con la lettura dei presenti, Orlando Leonardo presente, Martinico Elia presente, Alagna Walter assente, Fernandez Massimo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Ficinicola delega il consigliere Mario Roriquez che è presente, Giacalone Pietro assente, Carnese Giuseppe presente, Milazzo Eleonora assente, Milazzo Vito assente, Digerola Mogaspare assente.

Presidente sono presenti sei consiglieri su undici, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Grazie segretario e allora rinnovo il buongiorno a tutti i colleghi.

Comunico che oggi noi abbiamo convocato la commissione con un invito proposto da parte dell'amministrazione che ci ha trasmesso una proposta di deliberazione di consiglio, protocollo numero 117 925 del 5 dicembre 2025, a esenzia dell'articolo 11, commo 1 dello statuto comunale si trasmette unitamente alla presente numero 1 proposta di deliberazione della quale viene riportato qui appresso l'oggetto perché sia sottoposta all'adozione del consiglio comunale competente.

a deliberare, si tratta di un progetto per la realizzazione di un centro sportivo con annesso servizi recreativi in via Tantalichieri a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico articolo 8 DPR 79 2010 numero 160, ditta associazione sportiva dilettantistica Lilibeum, approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi proposta numero 357 del 27 2025.

un centro sportivo con annesto servizi recreativi in via Tantarighieri.

Vi informo inoltre che con protocollo 115.586-2025 dell'1-12-2025 Siccome ancora non avevamo nessun atto deliberativo da poter trattare, il sottoscritto in qualità di Presidente del Consiglio comunale aveva inviato una nota al Segretario della Commissione per chiedere quanto segue oggetto richiesta di convocazione della Commissione Consiliare Attività Produttive, al Presidente del Consiglio Comunale dottor Vincenzo Patrizio Suriano, al Segretario della Commissione Consiliare Attività Produttive dottor Roberto Ferro, il sottoscritto Leonardo Orlando Presidente della Quarta Commissione Consiliare Permanente Attività Produttive chiede di poter procedere alla convocazione della Commissione Nelle seguenti date e orari già stabiliti è compatibilmente con il calendario consigliare.

La convocazione richiesta per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno.

Mercato del Condatino.

aggiornamenti e prospettive operative, antico mercato, stato attuale, programmazione, situazione, assegnazione e box, esame delle posizioni e delle procedure in corso, varie ed eventuali.

La convocazione avviene senza delle prerogative attribuite al Presidente della Commissione dal Regolamento del funzionamento del Consiglio Comunale articolo 11 che disciplina le funzioni della Commissione Consiliare Permanente.

poiché si tratta di una riunione ordinaria relativa a materiale di competenza della Commissione non è necessaria alcuna autorizzazione dell'ufficio di presidenza e della conferenza di capigruppo.

Si chiede pertanto di predisporre la convocazione e gli adembimenti conseguenti.

Cordiali saluti, Marsala 9 dicembre, il Presidente della Commissione, Leonardo Orlando.

qui non c'era il protocollo, non era stata protocollata, era stata soltanto comunicata perché poi successivamente è arrivato l'atto deliberativo, grazie per avermi corretto.

È stata vista e autorizzata dal Presidente del Consiglio Comunale La successiva nota che ha il protocollo è il protocollo 115.586 con il quale il sottoscritto ha inviato una richiesta atti e informazione in qualità di Presidente della Commissione Attività Produttive.

è stata inviata al Presidente del Consiglio Comunale dottor Vincenzo Sturiano, al Segretario Generale dottor Andrea Giacalone, al Dirigente del Settore Patrimonio ingegner per Benedetto Mezzapelle, al Dirigente del Settore Commercio dottoressa Giovanna Basilico e per conoscenza all'Assessore Attività Produttive dottor Salvatore Agate.

Il sottoscritto Leonardo Orlando, consigliere comunale del comune di Marsala e presidente della commissione di attività produttive, con la presente invita il segretario generale e il dirigente del settore patrimonio per quanto di loro competenza a fornire informazioni di seguito elencate.

Il numero aggiornato dei box assegnati presso l'antico mercato, l'elenco completo delle concessioni dei box attualmente vigenti, copia integrale delle relative concessioni alla fine di verificarne termine, durata e condizione.

4.

L'eventuale regolamento di funzione dell'antico mercato se già esistente e vigente.

5.

L'invio dell'ultima bozza del regolamento del mercato del condatino.

6.

Informazioni circa l'iter amministrativo relativo al nuovo istituto di mercato nella piazza di Sasatti con indicazioni dello stato del procedimento e degli eventuali passaggi ancora necessari.

inoltre chiede al Presidente del Consiglio Comunale di essere autorizzato alla convocazione della Commissione Attività Produttive per l'esame degli atti richiesti dai temi in oggetto cordialmente del Presidente della Commissione Consiliare.

Siamo stati autorizzati.

si autorizza, giorno 11-12-2025, alle ore 9.25 entra in aula il collega Pier Giacalone.

Gli atti, non abbiamo ricevuto atti, siamo in attesa, la nota è stata protocollata giorno 1, dico loro hanno 30 giorni di tempo per rispondere, nel frattempo noi abbiamo questa proposta di deliberazione, appena il collega Piaggioggio Giacalone firma e prende posto approviamo i verbali delle sedute precedenti, iniziamo a leggere la delibera che abbiamo avuto trasmessa e mettiamo gli altri punti all'ordine del giorno."

Alle ore 09:26, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Alle ore 9.26 entra in aula il collega Walter Alagna."

Alle ore 09:28, si unisce alla seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Allora segretario intanto approviamo i verbali precedenti per alzata e seduta, i verbali sono qui e già sono stati stampati anche dall'ufficio di presidenza e dal segretario, per alzata e seduta allora chi è favorevole rimanga seduto e chi è contrario si alzi.

All'unanimità dei presenti segretario i verbali precedenti sono stati tutti approvati.

Prima di iniziare la lettura dei punti della delibera che abbiamo avuto trasmessa chiedo che vengano inseriti, segretario, dalla prossima seduta in poi, in questi tre punti all'ordine del giorno.

Mercato del condatino, antico, mercato, stato attuale, programmazione, situazione, assegnazione e box, vari ed eventuali.

Siamo stati autorizzati.

dal Presidente del Consiglio Comunale e inoltre avevo già fatto una richiesta a mia firma di richiesta atti con i punti che già vengono trattati all'interno dei giochi di parole messi all'ordine del giorno.

Uno tra tutti, mi corrio l'obbligo a ricordarlo, che è il mercato del condatino, in una recente intervista il sindaco già ha comunicato che sarà spostato a Porticella, se ricordate bene noi lì abbiamo fatto un sopralluogo, io non voglio entrare nel merito di quelli che sono gli atti gestionali e gli atti amministrativi di questa amministrazione, è stato comunicato così da parte del sindaco in un'intervista o la registrazione.

Così ha detto e così dico e siccome e siccome ritengo che questa commissione con la presidenza della collega Martinico ha lavorato appunto per quanto riguarda il mercato del contadino oltre a tutti i sopralluoghi io ho chiesto che venga inviato l'invio dell'ultima bozza del regolamento del mercato del contadino.

Dopodiché aspettiamo anche il parere del comando della polizia municipale che era un parere vincolante a poter spostare il mercato del contadino lì a Porticella, perciò dalla prossima seduta intanto noi già del materiale che possiamo lavorare l'abbiamo, poi stabiliamo le priorità e l'urgenza anche in base a quello che succede.

Perciò questo è un progetto per la realizzazione di un centro sportivo in via d'Antalichiri.

No, perché attività produttive e in generale industria."

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Già abbiamo avuto modo di leggere la proposta di invio con il protocollo 117.925, si tratta appunto di un progetto"

Alle ore 09:33, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **2. Progetto per la realizzazione di un Centro Sportivo con annessi**

servizi ricreativi in via Dante Alighieri a Marsala comportante variante allo strumento urbanistico - Art.8 D.P.R. 07/09/2010 n°160. Ditta Associazione Sportiva Dilettantistica Lilibetana - Approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza dei Servizi..

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"per la realizzazione di un centro sportivo con annessi servizi recreativi in via d'Antelichiere a Marsala con portante variante allo strumento urbanistico articolo 8 DPR del 7-9-2000 e 10 numero 160.

La ditta è Associazione Sportiva Dilettantistica Lilibeum, approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi.

Prima di leggere tutta la proposta di delibera mi sembra doveroso comunicare alla commissione che io sono stato delegato dal collega Di Petra in una commissione urbanistica che già sta affrontando questo progetto.

perciò ho avuto modo di poter leggere quali sono tutte le procedure che la ditta ha già portato avanti.

Io vado un pochettino avanti per poi ritornare indietro per la lettura della proposta.

Alle ore 9.34 entra in aula il collega Vito Milazzo.

L'allegato 1 parte con la richiesta al swap di Marsala.

la ditta, già abbiamo detto che è un'associazione dilettantistica, il nome del presentatore è il signor Vigenzo Davide Roberto Bonanno che ha presentato la richiesta impresa in un giorno per quanto riguarda l'associazione sportiva dilettantistica Lilibeum.

Successivamente con l'allegato 2 vi è la prima convocazione conferenza dei servizi per il giorno 24 1 2025, protocollo 45 43 del 10 1 2025.

Realizzazione di un centro sportivo che non annesse servizi recreativi in via d'Antalichieri a Marsala comportante variante all'assumento urbanistico associazione sportiva dilettantistica Lilibeum.

viene inviata la conferenza di servizi a Assessorato regionale, territorio ambiente e dipartimento urbanistica servizio 2, viene inviata ancora all'ASPE di Trapani ufficio di igiene pubblica, al genio civile, al comando dei vigili del fuoco, ai saltori lavori pubblici, per conoscenza all'associazione sportiva dilettantistica.

Questa è la prima conferenza di servizi allegato 2 che poi leggeremo.

L'allegato 3 è la seconda conferenza di servizi, il verbale della riunione del 24.01.2025 dove è stata fatta la conferenza di servizi ed è l'allegato 3A, perciò verbale del 24.01.2025.

Poi c'è l'allegato 3B che è il verbale sempre della conferenza di servizi per l'esame del progetto verbale della riunione del 3.4.2025.

L'allegato 3C invece è il verbale della riunione del 27 5, sempre conferenza di servizi per l'esame del progetto.

Allorché poi arriva all'allegato 5 l'ASPE di Trapani Dipartimento di Prevenzione, riferimento pratica numero BNNVCN88M03E974J 18.02.2022-16.13, associazione sportiva dilettantistica Lilibeum, con riferimento alla pratica SUAP in oggetto richiamata pervenuta allo scrivente servizio a mezzo PEC il 13.01.2025 acquisita al nostro protocollo 50.62.2025 e vista la documentazione l'ASPE comunica che non rileva aspetti di competenza ex articolo 63-67 del decreto legislativo 81-2003 8 successive modifiche indicative al fine del rilascio di un parere ascrivibile alla funzione di questo servizio per la pratica in questione, questo è l'allegato 5 che viene mandato dall'Aspe di Trapani.

L'allegato 6 è il parere di compatibilità geomorfologica e viene inviato dalla Regione siciliana Presidenza Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia, servizio 4 parere autorizzazione ambientale demanio idrico fluviale e polizia idraulica Palermo-Trapani che fanno riscontro alla nota 53.355 del 18.3.2025 protocollo A di B 85.93 del 23.3.2025, parere di compatibilità geomorfologica per quanto riguarda sempre la variante in oggetto."

Alle ore 09:35, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"L'allegato 7 invece è l'allegato che viene rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento Vigile del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Viene rilasciato direttamente al signor Vigenzo Davide Roberto Bonanno, al Suop di Marsala e per conoscenza al Sindaco del Comune di Marsala.

oggetto e associazione sportiva dilettantistica Lilibeum parere di conformità antingendio favorevole, poi possiamo approfondire anche tutto quello che c'è scritto per ogni parere.

L'allegato 8 invece viene rilasciato dalla regione siciliana assessorato regionale infrastrutture della mobilità, dipartimento regionale tecnico, ufficio regionale del genio civile, servizio di trapani, geologia, assetto idrogeologico del territorio, servizio 9 Sicilia occidentale.

È datato il 17 febbraio 2025 anche loro danno un parere per quanto riguarda la variante urbanistica dell'otto di terreno sito in Marsala, inviadano da Licheri foglio di mappa 201 particelle 418 e 421 per la realizzazione di un centro sportivo con annessi servizi regativi, viene inviato direttamente al comune di Marsala a Sportello SUAP, la data l'ho detto è il 17 febbraio 2025.

L'allegato 9 invece è un documento, un estratto del verbale dove interviene il dottore Nicola Bonafede rappresentante dell'Aspe di Trapani di igiene pubblica di Marsala che esprime parere favorevole al progetto ai fini igienico-sanitari, l'Aspe di Trapani poi metterà fattura elettronica, va bene ma il parere è parte dell'estratto del verbale della riunione della conferenza di servizi del 3-4-2025 dove si vince questa parte qui.

L'allegato 10 invece è il parere sul progetto complesso da adibire a impianti sportivi di calcetto, padel, tennis con annesto di locale e servizi e l'ufficio tecnico che scrive al Presidente della conferenza di servizi Architetto Salvatore Bottone scrivono il dirigente del settore lavori pubblici, l'architetto Rosa Gandolfo e il tecnico EQ Geometra Parrinello.

In sede di conferenza dei servizi del 24.01.2025 è finalizzata l'acquisizione dei pareri del progetto sopracitato, lo scrivente ufficio ha richiesto per quanto di competenza di apportare alcune modifiche al progetto e di valutare soluzioni migliorative finalizzate a favorire il transito pedonale nell'assetto oggetto di emblemento.

essendo stata impossibilitata da partecipare alla successiva del 3-4-2025, l'ufficio suo con mail dell'11.4.2025 ha trasmesso gli elaborati tecnici aggiornati dal progettista per l'acquisizione del parere.

Visionati gli elaborati tecnici alla precedente mail si esprime parere favorevole per quanto di competenza a condizione che i collegamenti elettrici e il posizionamento del palo di pubblica illuminazione previsto alla prossimità dell'incrocio con la via d'Antalighieri siano concordati in fase esecutiva con l'ufficio di pubblica illuminazione del Comune.

che il posizionamento restanti pali avvenga in aderenza alla recinzione al fine di evitare possibili urti dell'operazione di parcheggio, che i corpi illuminanti da estellare abbiano caratteristiche simili a quelle già esistenti in via Tantalighieri, questo è il parere dell'ufficio tecnico.

L'allegato 11 è Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 2 Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, protocollo 6459 del 18.4.2025, viene inviato al SUAP ed è il parere numero 7-S2 del 9.4.2025 sempre per quanto riguarda, hanno dato anche loro prescrizioni da quello che ho visto, poi lo approfondiremo.

L'allegato 12 è il parere che viene rilasciato dal settore pianificazione urbanistica e patrimonio a firma del dirigente Pier Benedetto Mezzapelle e il responsabile servizio Salvatore Guastella con protocollo numero 96194 dell'8-10-2025 L'altro parere viene rilasciato dalla dottoressa Giovanna Basilicò e dall'istruttore amministrativo signora Brignone Anna Maria, al settore affari istituzionali e contratti suop, per quanto riguarda non c'è oggetto perciò do lettura Vediamo di che cosa si tratta, è riferimento alla richiesta prevenuta all'ufficio, protocollo 75603 del 29 settembre 2025 dove si chiede l'attestazione di eventuali osservazioni e opposizioni prevenute nel periodo della pubblicazione all'albero proprietario dell'avviso, progetto per la realizzazione di un centro sportivo con annesti servizi recreativi in via Tantalichieri a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico ex articolo 8 di PR 160 2010, si comunica che alla data della verifica effettuata dall'ufficio protocollo per il periodo di pubblicazione che va dal 27.5.2025 al 16.6.2025 non sono state rilevate richieste di osservazione e opposizione riportanti il medesimo oggetto, tuttavia si fa presente che la posta in entrata è assegnata e visualizzata a tutti i settori competenti, pertanto si invia ad effettuare gli opportuni controlli.

La dottoressa Basilico risponde per quanto riguarda le osservazioni, in ogni caso nel periodo della pubblicazione sull'albero vetore.

Poi c'è l'allegato 14 che è stata la trasmissione in gazzetto ufficiale, si comunica che l'avviso relativo alla PEC è stato inserito nella gazzetta ufficiale della regione siciliana parte seconda e parte terza numero 25 del 26 2025.

L'articolo 48 del decreto legislativo 7 marzo 2025 numero 82 equipare l'invio di una mail certificata alla spedizione di una raccomandata cartacea, si raccomanda di non ritrasmettere il medesimo avviso via posto ordinario o altro mezzo ondevitare una doppia pubblicazione le cui conseguenze sarebbero tutte a carico dell'istante.

Infine si ritiene opportuno evidenziare che la visualizzazione online del course parte seconda e parte terza è riservata esclusivamente agli abbonati, protocollo numero 9118 del 12 e 6 del 2025, oggetto protocollo 6379 del 2025, trasmissione, rende noto la pubblicazione, associazione sportiva e dilettantista Galileo Beom, origine, arrivo, mettendo comune di Marsala.

L'allegato 15, pubblicazione del rende noto dell'esito della conferenza dei servizi del giorno 27-5-2025 della ditta associazione sportiva delettantistica.

Con la presente si comunica che riscontro alla richiesta di contesto comune nota protocollo numero 57.203 del 3.6.2025 assunto al protocollo generale 86.27 del 4.6 si è proceduta la pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento scrivente a quanto richiesto con la sopaticità da nota.

Il Dipartimento della Regione Siciliana ha assessorato il territorio ambiente, il Dipartimento Urbanistica, area 1, direzione e coordinamento.

C'è un ulteriore parere tecnico a firma del dirigente del SUAP Andrea Giacalone e il responsabile del procedimento geometra Vincenzo Galfano, richiesta dell'11.4.2025 protocollo 39 per la realizzazione di un centro sportivo con annessi e servizi ricreativi in Marsala nella via d'Antalichiera in esistenza dell'articolo 8 di PR 160 con portante variante all'assumento urbanistico.

c'è tutta la relazione del parere tecnico, la proposta, il responsabile del procedimento è il tecnico istruttore geometra Galfano, invece porta la firma del dirigente del settore SUAP il dottor Andrea Giacalone.

Qui noi abbiamo l'invito a convocare che l'invita a convocare alla quarta commissione consigliare attività produttive, sviluppo economico, industria pesca, agricoltura, artigianato e swap al Presidente della quarta commissione consigliere Orlando Renardi, al Secretario della commissione della commissione ragioniere Roberto Ferro e per conoscenza ai dirigenti del settore, la signoria vostra è invitata a convocare la commissione di cui è l'oggetto per l'esame della seguente proposta di deliberazione.

Progetto per la realizzazione di un centro sportivo con l'annesso di servizi regativi in via Tantalichieri a Marsala comportante variante dello strumento urbanistico articolo 8 di PR79D 2010 numero 160 ditta associazione sportiva delettantistica alle Libie ha approvato dalla proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi proposta 357 del 27 11 2025 firmato digitalmente dal Presidente del Consiglio Comunale Vincenzo Patrizio Asturiano avente protocollo 118 692 sbarro 2025 del 9 12 2025.

Di seguito noi abbiamo tutte le tavole del progetto, con tutte le relazioni tecniche di tutti gli studi dell'illuminazione, possiamo iniziare a leggere anche i titoli di questi per poi approfondire tutto quello che è il progetto guardandolo sulle tavole."

Alle ore 09:56, si unisce alla seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Io do"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"lettura L'allegato 4 del disegno della relazione tecnica dello studio tecnico dottor architetto Giovanni Cammarate in via Armando Diaz 132 a Marsala, variazione urbanistica per la realizzazione di un centro sportivo con annessi"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"servizi da Allora scusate un attimo dall'analisi che abbiamo fatto segretario è opportuno convocare il geometra Vincenzo Calfano per la prossima seduta, lo chiamo per questa variante, vediamo se è disponibile in ogni caso o fissiamo un'altra seduta per il 22 o in alternativa poi successivamente se ne parlerò."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Allora segretario mi perdoni, chiudiamo la commissione, alle ore 10-11 la commissione venne chiusa."

La seduta termina alle 10:11.