⚠ Questa trascrizione è stata prodotta automaticamente utilizzando tecnologie di Intelligenza Artificiale. Sebbene il sistema sia ottimizzato per la massima accuratezza, il testo potrebbe riportare errori di trascrizione, omissioni o errate interpretazioni di parole ed espressioni. Il documento ha scopo puramente informativo e non sostituisce la registrazione ufficiale.

Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data giovedì 15 ottobre 2026, alle ore 15:49 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**1^Commissione Affari Generali**" dell'organo Prima Commissione - Affari Generali ed Istituzionali -Personale - Politiche Comunitarie - Società Partecipate..
Presiede la seduta **Consigliere Comunale CARADONNA Angela Maria**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Angela Maria	CARADONNA	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	CAVASINO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		
Eleonora	MILAZZO	Consigliere Comunale		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere Comunale		✓	
Duilio	PICCIONE	Consigliere Comunale	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere Comunale	✓		✓
Francesco	CARINI	Consigliere Comunale		✓	
Maria Flavia	SAMMARTANO	Consigliere Comunale		✓	
Oreste	ALAGNA	Consigliere	✓		

Interviene **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Buonasera segretaria, buonasera colleghi.

Iniziamo la seduta della prima commissione affari generali.

Chiedo alla segretaria di chiamare l'appello."

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Buonasera Presidente, buonasera consiglieri.

Oggi 15 ottobre alle 15:30 è convocata la prima commissione consiliare Affari Generali.

Procedo a chiamare all'appello per verificare la presenza del numero legale e la validità della seduta.

Giacalone assente, Caradonna presente, Carini assente, Cavassino assente, Alagna presente.

Il consigliere Ferrantelli delega il consigliere Di Girolamo che è presente, Gesone presente, Milazzo assente, Piccione presente, Rodriguez presente, Sanmartano assente.

E allora risultano presenti 6 consiglieri su 11, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida e apre alle ore 15:51.

Prego, Presidente."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Grazie, Segretaria.

Colleghi, buon pomeriggio di nuovo.

Questo pomeriggio ci dedicheremo un attimo alla rifinitura di quelle che sono le domande relative al regolamento sull'installazione di chioschi, dehors e simili, da sottoporre al geometra Antonino Angileri, che verrà convocato, come già anticipato alla precedente seduta, per martedì alle ore— no, è la mattina martedì alle ore 10:30, perché torneremo dalla settimana prossima la mattina.

Mi sono fatta parte dirigente elaborando già alcune domande che adesso condivideremo, quindi vi chiedo in caso di poi integrare insieme.

E ritengo utile, come già detto la volta scorsa, anche capire quali domande fare alla luce di quello che è stato l'evento atmosferico che ci ha colpiti.

Inerente proprio alla disciplina dei deors, perché probabilmente alla luce di questi cambiamenti climatici dovremmo anche prevedere delle norme che possano, ecco, garantire la sicurezza in determinati casi.

Continuiamo in questo momento la riflessione fuori microfono e procederemo poi alla lettura delle domande che insieme formuliamo, così poi da ritrovarcele per l'audizione del tecnico."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Presidente, la domanda, avendo lei sviscerato il regolamento Se la concessione dei DEORS, se non ricordo male, dovrebbe essere di 11 mesi, possibile? Perché qual è poi la situazione? Che di fatto, essendo 11 mesi, in linea di massima poi di fatto chi le congestionario, il concessionario che ha avuto l'autorizzazione, è preferibile il pagamento della mora, della multa, piuttosto che smontare, perché il costo di smontaggio di un dehors è notevole.

Quindi pertanto si potrebbe chiedere al dirigente, al funzionario, se c'è una possibilità di concedere la concessione su 12 mesi senza far diventare il dehors un'altra attività commerciale.

Perché di solito se è più di 11 mesi diventa attività commerciale nuova.

Ora lì tecnicamente non ricordo, però sarebbe molto interessante perché mi metto nei panni di chi ha montato un dehors per 11 mesi, poi lo deve smontare per un mese.

Con i costi che vanno da 2.000 a 3.000 euro rispetto a una sanzione di 400 euro, è chiaro che preferisce pagare la sanzione.

Però è chiaro che è meglio regolamentarla se si riesce, in maniera di non gravare sui costi di smontaggio e evitare insomma che ci sia la mora.

Ma anche con un pagamento aggiuntivo, con una qualsiasi cosa, insomma, vedere se questa soluzione si può trovare."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA** che dichiara:

"Grazie, consigliere Gesone.

Allora, gli articoli che interessano i deors, in particolare vengono in rilievo per questo caso, dovrebbero essere l'articolo 29 e l'articolo 33, che vanno a distinguere tra due tipologie di deors: quello stagionale e quello permanente o continuativo.

In questo caso nessuno dei due parla di 11 mesi, ok? Cosa ci dice? Che il deors stagionale al massimo può stare montato per 270 giorni, che equivale a circa 9 mesi, e si può chiedere una sola proroga almeno 15 giorni prima della scadenza, ma il totale resta comunque entro i 270 giorni.

Oppure il DEOS permanente, che viene concesso per 2 anni con una comunicazione annuale di proseguimento entro 30 giorni dalla scadenza di ogni annualità."

Prende la parola **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Alle ore 16:10 entra in commissione il consigliere Cavasino."

Alle ore 16:11, si unisce alla seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Pietro CAVASINO**.

Interviene **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Bene colleghi, grazie per il confronto costruttivo.

Direi che a questo punto andiamo a dare lettura di quelle che sono le domande che abbiamo elaborato durante, diciamo, questo questo momento fuori microfono, in maniera tale che rimangano a verbale e che possano poi aiutarci nell'audizione del tecnico di martedì.

Guardando all'articolo 39, con particolare riferimento ai DEORS, alla luce delle osservazioni che facevamo sullo smontaggio e sui controlli, dobbiamo evidenziare che non è previsto un sopralluogo dopo lo smontaggio.

E che alla scadenza non c'è un termine per smontare.

Quindi diventa sostanzialmente difficile stabilire quando la permanenza diventa abusiva.

A proposito di questo sono state elaborate alcune riflessioni e domande.

Occorre richiedere, visto che l'articolo 40, comma 8 non indica un termine per lo smontaggio, alla scadenza o alla revoca entro quanti giorni va smontato il DEORS? Cioè chiedere se effettivamente c'è una prassi o se è opportuno in un'ottica di modifica del regolamento anche introdurre un termine.

Dopo lo smontaggio c'è un sopralluogo o un verbale che accerta il ripristino del suolo? Chi lo fa e entro quanto tempo? Questo al fine di accertare possibili danni.

Per i danni dell'articolo 39, comma 2, quale settore li accerta? Con quale procedura? E quante volte è successo negli ultimi anni? Oltre al caso dell'articolo 33, comma 6, viene chiesta una cauzione, una fideiussione per garantire il ripristino? Come si viene a sapere che un esercizio è chiuso da più di 30 giorni? Con riferimento all'articolo 42, comma 3, lettera d.

È stata mai disposta una revoca per questo motivo? Quindi è stata mai disposta una revoca a causa della chiusura dell'esercizio? Perché la norma prevedeva, se non erro, che decorsi 15 giorni dalla— no, dopo 30 giorni e purché non fossero ferie, dico, si poteva procedere alla revoca.

La rimozione d'ufficio dell'articolo 41, comma 3, vengono effettivamente eseguite e da chi? Esiste un elenco, possibilmente georeferenziato, dei DEORS concessi con scadenza e stato? Si può avere un estratto? Queste sono le domande che riguardano per l'appunto lo smontaggio dei DEORS.

Sempre dalla lettura del regolamento, altri quesiti sono i seguenti: un DEORS permanente, articolo 29, comma 3, richiede anche un titolo edilizio, un deposito al Genio Civile come per i chioschi privati dall'articolo 18, comma 1.

Verbalizzo sin da adesso che laddove non fosse previsto, è intenzione di questa commissione snellire la procedura, quindi non aggravare di ulteriori adempimenti i privati che vogliono chiedere le autorizzazioni del caso.

I 30 metri quadri e il limite della superficie di somministrazione al netto di servizi, laboratori e depositi di quell'articolo 31, comma 3, come si misura e su quale documento? Si propone eventualmente una modifica per far sì che i metri quadri concessi per i dehors equivalgano alla superficie totale dell'attività, sempre nei limiti dei vincoli e della sicurezza, perché si rilevava che effettivamente su Marsala la disciplina concede una metratura inferiore a quella che è effettivamente la metratura che riguarda l'attività commerciale.

Quindi interviene il consigliere Gesone.

Segretario, può dare parola al consigliere Gesone."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Sì, presidente, la domanda prima di questa è capire se questo regolamento che noi abbiamo sulla concessione dei metri quadri per il dehors che rispecchino i metri quadri di zona commerciale sia una decisione nostra, quindi dell'ente comune, o è stata ricavata da qualche altra normativa.

Però ripeto, fermo restando che nella vicina città di Trapani il dehors, lo spazio esterno che viene concesso, è di metri quadri equiparabili alla superficie dell'intera attività, quindi non solo dell'area commerciale ma dell'intero spazio.

Quindi andando a capire se, perché noi abbiamo questa normativa rispetto alle altre città, e dopodiché capire se si può modificare, perché nulla vieta che sia errata l'interpretazione del Comune di Trapani.

Però dico, nulla vieta che sia a discrezione dei vari comuni e quindi si può intervenire per modificare l'articolo."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA** che dichiara:

"Grazie, consigliere Giosone.

Continuiamo la lettura delle domande.

Se il dehors è attaccato alla parete di un edificio, ci vuole un'autorizzazione dei proprietari dell'edificio.

Se invece c'è una distanza, entro quale distanza l'autorizzazione è comunque necessaria da parte dei proprietari dell'edificio? Poi nell'articolo 31,8: cosa significa profondità per complessivi metrilineari 10 e lo spazio libero di 3,50 metri nella sezione della via comprende la carreggiata o solo i percorsi pedonali? L'articolo 32 ammette vetro fino a 120 cm e infissi scorrevoli.

È possibile prevedere altezza di 180 cm? La motivazione a questa a questo quesito che presuppone una possibile modifica è quello di considerare che Marsala è una città ventosa.

Città ventosa.

Poi altra domanda ancora: il DEORS continuativo dura 2 anni secondo l'articolo 33, comma 5 e richiede una comunicazione annuale.

Se il titolare non la presenta, la concessione decade automaticamente o serve un provvedimento? E dopo i 2 anni serve una nuova istanza? Ottava domanda: dopo l'installazione, la relazione fotografica viene verificata con un sopralluogo?"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Infine abbiamo Poi da ultimo abbiamo appuntato anche che gli articoli 33,4 e 33,6 rimandano ad alcuni articoli sbagliati, quindi dovremmo un attimo poi verificare anche questi richiami normativi per eventualmente nella modifica del regolamento dico correggere questi richiami.

In particolare particolare, bisognerebbe richiamare gli articoli 34 e 35 invece degli articoli 32 e 33 e l'articolo 40 al posto dell'articolo 42, ma questo lo rivedremo poi non appena andremo a eventualmente proporre modifiche.

Procederò ad inviare questo file nel gruppo della commissione in maniera tale che comunque al di là del verbale ci ritroviamo tutti con queste domande per il prossimo, per la prossima commissione.

E chiedo ai colleghi presenti se hanno ulteriori chiarimenti o altri quesiti da aggiungere."

Prende la parola **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**:

"Bene colleghi, se non ci sono altre domande alle ore 16:44 dichiaro chiusa la commissione.

Grazie e una buona serata."

Alle ore 16:44, lascia la seduta **Consigliere Comunale Angela Maria CARADONNA**.

Alle ore 16:44, lascia la seduta **Consigliere Comunale Mario RODRIQUEZ**.

Alle ore 16:44, lascia la seduta **Consigliere Oreste ALAGNA**.

Alle ore 16:44, lascia la seduta **Consigliere Comunale Duilio PICCIONE**.

Alle ore 16:44, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 16:46, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Pietro CAVASINO**.

Alle ore 16:46, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**.

La seduta termina alle 16:52.