Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	**Ufficio : SUAP e SUE** E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap Arch. Vincenzo De Vita **E-MAIL**:devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" – 91025 Marsala TP) **P.I. 00139550818** **PEC**: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020,** avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**

- **L'avviso pubblico del 30/10/2025,** pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata,** alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/09/2025 al 30/09/2025 ;

*****

L'anno **2025, il giorno 31 del mese di Ottobre alle ore 09:20** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, la E.Q. Responsabile del Servizio Edilizia Sue e Suap Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Maria Valentina Geraldi e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/09/2025 e il 30/09/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A**. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/09/2025 e il 30/09/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;*
- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: **https://www.blia.it/utili/causali/**, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 36

1. **SAMMARTANO CHELA ANNA MARIA – PROT. N. 180185 DEL 01/09/2025**
2. **TERRANOVA FLAVIA CARMELA – PROT. N. 181243 DEL 02/09/2025 -**
3. **CASUBOLO ANTOINE – PROT. N. 182714 DEL 04/09/2025 -**
4. **FORACI ANNA CAROLA – PROT. N. 183978 DEL 05/09/2025 -**
5. **ALAGNA PIERA – PROT. N. 184598 DEL 08/09/2025 -**
6. **ANGILERI GIOVANNI – PROT.N. 185153 DEL 08/09/2025 -**
7. **PIPITONE BENEDETTO – PROT. N. 186211 10/09/2025 -**
8. **CINCOTTA VINCENZA LORENA – PROT. N. 18943 DEL 10/09/2025 -**
9. **GENCO FRANCESCO – PROT. N. 187722 DEL 10/09/2025 -**
10. **AGOGLITTA VALENTINA – PROT. N. 188139 DEL 11/09/2025 -**
11. **RIPI ANTONELLA – PROT. N. 188858 DEL 12/09/2025**
12. **VOLPE DANIELE VINCENZO – PROT. N. 189186 DEL 13/09/2025 -**
13. **KATIGER SRL – PROT. N. 189622 DEL 15/09/2025 -**
14. **GIGANTE GIACOMA ANTONELLA – PROT. N. 190611 DEL 16/09/2025 -**
15. **VERDE LETIZIA – PROT. N. 191012 DEL 6/09/2025 -**
16. **PIPITONE ROBERTA – PROT. N. 192507 DEL 18/09/2025 -**
17. **LI MANDRI VINCENZO GIUSEPPE – PROT. N. 192541 DEL 18/09/2025 -**
18. **CASCIO LOREDANA V.NZA – PROT. N. 192763 DEL 19/09/2025 -**
19. **BARRACO VITANNA PROT. N. DEL 19/09/2025 -**
20. **PEREZ HERRERA FRANCISC JOSE' – PROT. N. 193288 DEL 20/09/2025 -**
21. **SORRENTINO SILVIA – PROT. N. 193304 DEL 20/09/2025 -**
22. **MARINO GIACOMO MARCELLO – PROT. N. 193310 DEL 20/09/2025 -**
23. **ITALPAPER SRL – PROT. N. 193348 DEL 21/09/2025 -**
24. **ANGILERI VALERIO - PROT. N. 193561 DEL 22/09/2025 -**

25. **CUDIA TOMMASO – PROT. N. 193922 DEL 22/09/2025 -**
26. **DARA SRL – PROT. N. 194648 DEL 24/09/2025 -**
27. **LENTINI PAOLO – PROT. N. 192269 DEL 24/09/2025 -**
28. **GRECO PATRIZIA GIOVANNA – PROT. N. 195569 DEL 25/09/2025 -**
29. **GIACALONE ANNA MARIA – PROT. N. 195636 DEL 25/09/2025 -**
30. **ACCARDI AIDA – PROT. N. 195998 DEL 25/09/2025 -**
31. **MARINO DANIELA – PROT. N. 196009 DEL 25/09/2025 -**
32. **CUCCHIARA PAOLO ANTONIO – PROT. N. 196388 DEL 26/09/2025 -**
33. **COLICCHIA SALVATORE – PROT. N. 196723 DEL 27/09/2025 -**
34. **SEBASTIANI DIEGO – PROT. N. 196764 DEL 28/09/2025 -**
35. **CULICCHIA GRAZIA – PROT. N. 197901 DEL 30/09/2025 -**
36. **AMATO FRANCESCO PAOLO – PROT. N. 198053 DEL 30/09/2025 -**

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 17

1. **KATIGER SRL – PROT. N. 182262 DEL 03/09/2025 -**
2. **FIGLIOLI VINCENZO – PROT. N. 185965 DEL 16/10/2025 -**
3. **BUGLIONI MAURO – PROT.N. 186134 DEL 09/06/202 -**
4. **SCIARRINO ANTONIA – PROT. N. 189999 DEL 15/09/2025 -**
5. **CARUSO GIUSEPPE ENRICO ANTONIO – PROT. N. 190706 DEL16/9/2025 -**
6. **E3 GREEN SRL – PROT. N. 191563 DEL 17/09/2025 -**
7. **DI GIROLAMO PAOLA – PROT. N. 191881 DEL 17/09/2025 -**
8. **SANTO GIUSEPPE – PROT. N. 192122 DEL 18/09/2025 -**
9. **FRANCAVILLA GIUSEPPE – PROT. N. 192643 DEL 19/09/2025 -**
10. **BEAUTY MED SRL – PROT. N. 1931930 DEL 19/9/2025 -**
11. **SICILCARTONE SRL – PROT. N. 193190 DEL 19/09/2025 -**
12. **TUMBARELLO IGNAZIA FEDERICA – PROT. N. 192249 DEL 20/09/2025 -**
13. **DI PIETRA GABRIELE – PROT. N. 194110 DEL 23/09/2025 -**
14. **MARINO GIUSEPPE – PROT. N. 194347 DEL 23/09/2025 -**
15. **PAPAVERO GIOVANNI MARIO – PROT. N. 197066 DEL 29/09/2025 -**
16. **ESTETICA E SALUTE DI ALESSIA E MARZIA LENTINI SNC – PROT. N. 198086 DEL 30/09/2025 -**
17. **GUARRATO MARIA GRAZIA– PROT. N. 198146 DEL 30/09/2025 -**

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 28

1. **BAIATA MORENA – PROT. N. 180658 DEL 01/09/2025 -**
2. **PASQUALINI SEBASTIANO – PROT. N. 182376 DEL 03/09/2025 -**

3. **NIDO ORIGAMI DI ALESSIA VAIARELLO – PROT. N. 183646 DEL 05/09/2025 -**
4. **MEZZAPELLE GIOACCHINO – PROT. N. 184506 DEL 08/09/2025**
5. **DI GIROLAMO FRANCESCA AGATA – PROT. N. 183705 -**
6. **DELFINO SRL PROT. N.185051 DEL 08/09/2025 -**
7. **PAVIA ANNA PIA – PROT. N. 187413 DEL 11/09/2025 -**
8. **MANNONE FABIOLA – PROT. N. 187418 DEL 11/09/202 -**
9. **TRANCHIDA CATERINA G.PPA– PROT. N. 187652 DEL 11/09/2025 -**
10. **MEDA MODESTO CLEMENTE – PROT. N. 188159 DEL 11/09/2025 -**
11. **ILARI NICOLO' – PROT. N. 188630 DEL 12/09/2025 -**
12. **STALTERI ANNA MARIA – PROT. N. 190880 DEL 16/09/2025 -**
13. **TUMBARELLO ROSA ALBA – PROT. N. 190973 DEL16/09/2025 -**
14. **MEO ANTONINO S.TORE – PROT. N. 192203 DEL 19/09/2025 -**
15. **LAUDICINA ANTONIA MARIA – PROT. N. 192704 DEL 19/09/2025 -**
16. **MACALUSO MARIO – PROT. N. 192741 DEL 19/09/2025 -**
17. **MARCHESE SILVANA – PROT. N. 193562 DEL 22/09/2025 -**
18. **BIO SELINUS SOC. COOP. - PROT. N. 194561 DEL 23/09/2025 -**
19. **SCIMEMI MATTIA – PROT. N. 195145 DEL 24/09/2025 -**
20. **IMPICCICHE' SALUMI SRL – PROT. N. 195274 DEL 24/09/2025 -**
21. **DELFINO SRL – PROT. N. 195544 DEL 25/09/2025 -**
22. **OGNIBENE LUCA – PROT. N. 196006 DEL 25/09/2025 -**
23. **V.D. FRUIT SRL SOC AGRIC. – PROT. N. 196619 DEL 26/09/2025 -**
24. **TRAPANI MATTEO – PROT. N. 196675 DEL 27/09/2025 -**
25. **CAMPANIOLO MAURIZIO – PROT. N. 197496 DEL 29/09/2025 -**
26. **MARINO GLORIA – PROT. N. 197859 DEL 30/09/2025 -**
27. **BARBERA ANTONINO – PROT. N. 198075 DEL 30/09/2025 -**
28. **RONCI VINCENZO – PROT. N. 198193DEL 30/09/2025 -**

La commissione alle ore 09:23 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso cosi come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto *www.blia.it*

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N.83F8X del 31/10/2025, è il seguente:

- **N. 36 – AMATO FRANCESCO PAOLO**
- **N. 2 – TERRANOVA FLAVIA CARMELA**
- **N.17 – LI MANDRI VINCENZO GIUSEPPE**
- **N. 3 – CASUBOLO ANTOINE**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.83FAR del 31/10/2025, è il seguente:

- **N. 4 – SCIARRINO ANTONIA**

- **N. 5 – CARUSO GIUSEPOPE ENRICO ANTONIO**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.83FBP del 31/10/2025, è il seguente:

- **N. 12 – STALTERI ANNA MARIA**
- **N. 28 – RONCI VINCENZO**
- **N. 27 – BARBERA ANTONINO**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:35

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Valentina Geraldi

_____

F.T. P.A. Mario Pellegrino

_____

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita