Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data lunedì 17 novembre 2025, alle ore 10:51 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 17-11- 2025 - ore 10,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..
Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Ottava commissione accesso agli atti del 17 novembre 2025.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Rodriguez presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Alagna assente.

Consigliere Cavasino assente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Fernandez presente.

Consigliere Fici assente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Gerardi assente.

Consigliere Orlando presente.

I consiglieri sono il numero di 7 su 11.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 10.51.

La parola al Presidente passa l'acqua."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Signori, buongiorno.

è partita già la seduta di oggi di ottava commissione e ci è arrivato finalmente dopo qualche sollecito un elenco di immobili di proprietà comunale e a chi sono stati affidati nella lettera c'è scritto elenco completo degli immobili comunali concessi in affinamento dalle associazioni da ottobre 2020 fino ad oggi, con la nuova amministrazione.

e quindi sulla scorta di questo bellissimo elenco che è arrivato ora a microfoni spenti"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"inizieremo una o anche accesi dandoci il consigliere Orlando che vuole dichiarare qualcosa, prego consigliere ne ha facoltà.

Grazie Presidente, buongiorno colleghi, vorrei capire se intanto se mi potete aiutare.

Come si chiama la struttura all'immobile vicino all'autoparco comunale? Mercato all'Ingrosso? ittico, forse siamo arrivati e il mercato ittico è all'ingrosso, siccome non lo vedo nell'elenco, tempo fa ho fatto un intervento di una persona che era coltata ma allora è lì nei pressi e ho visto qualche luce accesa, magari per capire se è stata affidata a qualcuno perché nell'elenco non c'è.

Nell'elenco"

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"non c'è proprio Grazie Presidente, è gradivo sapere se durante la seduta di mercoledì scorso il segretario comunale che è stato udito in commissione ha anche relazionato sul punto dei locali che era uno dei punti all'ordine del giorno."

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Il dirigente che ha predisposto l'avviso, il bando, l'elenco lo si legge nella documentazione che è l'ingegnere Pier Benedetto Mezzapelle, quindi è ovvio che il dirigente del procedimento non sia il segretario generale ma l'ingegnere Mezzapelle.

Al segretario generale, per come lui in ogni commissione afferma di svolgere il vaglio di legittimità delle diverse proposte che si presentano, la domanda che la Commissione ha posto e che quindi non riguarda il dirigente del procedimento ma riguarda lui nella qualità di segretario generale è, è legittimo un avviso pubblico che indichi in maniera precisa le finalità che devono svolgere le associazioni che possono partecipare all'avviso? Sì o no? La domanda è semplice, su 8 o 9 locali, 8 sono i locali inseriti nell'avviso approvato con determina 58 dell'1-9-25, ci sono 8 locali e come vedete, non so se l'avete avuto a portata di mano ma vi faccio vedere la tabella, sulla parte sinistra dell'avviso c'è scritto il nome del bene per identificare l'immobile, sulla parte destra c'è scritto quale destinazione deve avere il locale, ciò significa che se l'Istituto Rubino c'è scritto che la finalità dell'Istituto Rubino deve essere associazioni che svolgono attività sociali al bando potevano partecipare solo associazioni con finalità e attività sociali e così per tutti gli otto immobili erano identificate in maniera specifiche e dettagliate le finalità, è legittimo farlo o no? Perché in alcuni di questi casi appare ancora più strano il fatto che la finalità riservata all'immobile è già quella svolta dall'associazione che ha avuto affidato un anno e mezzo fa il locale.

Io faccio l'esempio del numero uno, ex plesso scolastico Birgi Elimus, il bando dice che le associazioni diciamo legittimate a presentare richiesta per questi immobili sono quelle che svolgono attività religiose.

Guarda caso nella documentazione arrivata oggi Si legge che l'ex plesso scolastico Birgi Elimus con la delibera del 22 novembre 2023 è stato concesso per la parte libera, perché è una parte dedicata all'Asp per la realizzazione di guardia medica turistica, è affidata questa parte libera appunto alla parrocchia Maria Santissima Immacolata di Contrada Birgi per anni 1 nelle more della predisposizione dell'avviso pubblico.

Guarda caso la finalità richiesta nell'avviso è uguale alla finalità di chi ha già ad oggi questo locale.

E' legittimo o non è legittimo? Questa è la domanda."

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"E adesso vorrei verificarle tutte uno ad uno."

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Sull'argomento Presidente vorrei capire anche se questi beni che sono attualmente occupati, i servizi di luce e acqua da chi vengono sostenuti.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Grazie Presidente, ho avuto modo di leggere il verbale della seduta del giorno 12 novembre.

Purtroppo, ma come constatiamo ogni volta, le registrazioni non sono sempre fedeli e si fa anche un po' di fatica nell'interpretare i vari interventi dei membri e di chi, come nel caso della seduta del 12 era in commissione presente come ospite e nel caso specifico il segretario generale.

Ho visto che oltre alle domande poste dal consigliere Orlando, che ringrazio in quanto io ero assente e lo stesso mi ha fatto da portavoce in alcuni casi, Sono seguite anche delle domande precise e puntuali oltre a delle considerazioni da parte del consigliere Cavasino.

Mi dispiace non leggere nessun intervento del segretario generale da quando il collega Orlando avanza la mia domanda fino alla fine della seduta.

C'è una pagina e mezza di verbale ancora ma di risposta del segretario non c'è altro.

Io come lei ho visto nel verbale chiedeva ai colleghi presenti di intervenire per chiedere delucidazione al segretario ad evitare di doverlo convocare ogni settimana e io condivido.

Però considerato che il lavoro fatto da questa commissione nel merito del debito PA Group e un lavoro che ci è stato affidato anche dall'intero Consiglio Comunale in fase di approvazione quando per la fretta abbiamo approvato il debito fuori bilancio ma con il mandato chiaro di approfondire la questione.

Alla luce della delibera del 31 di ottobre che citava il consigliere Cavasino e che in poche parole rilascia il provvedimento alla Pia Group per come l'avevano chiesto, per come l'ufficio pianificazione l'aveva proposto innumerevoli volte e per come non andava bene all'amministrazione e al segretario generale che con le note citate nella delibera 250 del 2024 rimandava indietro per apportare le correzioni.

Io ho considerato che è stato ascoltato il segretario come, diciamo, fine di questo lavoro nell'attesa del giudizio di ottemperanza e di eventuali esiti.

Io chiedo a lei Presidente, alla Commissione tutta, di convocare un'ultima seduta il dirigente Mezzapelle per poter fare a lui alcune domande che non hanno trovato risposta dal segretario e poter mettere un punto.

alla questione PA Group, nell'attesa che il Comune con il proprio ITER faccia il proprio corso, anche perché quando parliamo di atti gestionali non siamo nemmeno noi che ce ne dobbiamo occupare, però penso che dopo diverse sedute dedicate a questa questione sia corretto, avendo sentito il Segretario, ascoltare anche il dirigente Mezzapelle per poter chiudere l'argomento."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"con queste due richieste e continueremo l'analisi dell'elenco dei beni immobili alla prossima seduta.

La seduta di oggi è chiusa alle 11.39."

Alle ore 11:39, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 11:39, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:39, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:39, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

La seduta termina alle 11:39.