⚠ Questa trascrizione è stata prodotta automaticamente utilizzando tecnologie di Intelligenza Artificiale. Sebbene il sistema sia ottimizzato per la massima accuratezza, il testo potrebbe riportare errori di trascrizione, omissioni o errate interpretazioni di parole ed espressioni. Il documento ha scopo puramente informativo e non sostituisce la registrazione ufficiale.

# Comune di Marsala

## Aula Consiliare

In data mercoledì 28 ottobre 2026, alle ore 12:30 si è tenuta, presso la sala Aula Consiliare dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta e Quinta commissione seduta congiunta del 28/10/2026**" dell'organo Quarta Commissione Attività Produttive e Quinta Commissione Urbanistica in seduta congiunta..
Presiede la seduta **Consigliere Comunale PASSALACQUA Gaspare**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

| Nome | Cognome | Ruolo | Presente | Assente | Delegante |
|---|---|---|---|---|---|
| Baldassare | BERTOLINO | Consigliere Comunale | | ✓ | |
| Pietro | CAVASINO | Vice Presidente del Consiglio Comunale | ✓ | | ✓ |
| Gaspare | DI GIROLAMO | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Gioacchino | GESONE | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Massimo | GRILLO | Consigliere | | ✓ | |
| Federica | MEO | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Gaspare | PASSALACQUA | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Leonardo | PUGLIESE | Consigliere Comunale | ✓ | | ✓ |
| Mario | RODRIQUEZ | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Vincenzo Patrizio | STURIANO | Consigliere Comunale | | ✓ | ✓ |
| Leonardo | ORLANDO | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Marco | BONFRATELLO | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Pietro | GIACALONE | Consigliere Comunale | ✓ | | |
| Eleonora | MILAZZO | Consigliere Comunale | | ✓ | |
| Vito Gian Paolo | ABRIGNANI | Consigliere Comunale | | ✓ | |
| Maria Flavia | SAMMARTANO | Consigliere Comunale | | ✓ | |
| Oreste | ALAGNA | Consigliere | ✓ | | |

Interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

*"E prego, prego segretario di fare l'appello.*

*Abbiamo oggi commissione congiunta urbanistica e attività produttive del presidente Alle 12:30 stiamo aprendo e abbiamo commissione congiunta con la Commissione Attività Produttiva, presieduta dal consigliere Leonardo Orlando, anch'esso presente con i membri della Commissione Attività Produttive.*

*E in audizione abbiamo il segretario generale e il funzionario istruttore del SUAP, Enzo Calfano.*

*E prego, prego al segretario di commissione di fare gli appelli di entrambe le commissioni.*

*Grazie."*

Sul punto, prende la parola **Segretario Commissione** che dichiara:

*"Quarta Commissione Consiliare Attività Produttive.*

*Appello: Presidente Orlando presente, Vicepresidente Bonfratello presente, Consigliere Gesone presente, Consigliere Rodriguez presente, Consigliere Giacalone presente, Consigliere Milazzo assente, Consigliere Di Girolamo presente, Consigliere Storiano assente, Consigliera Brignani assente, Consigliere Sanmartano assente.*

*Consigliere Pugliese presente.*

*I consiglieri sono al numero di 7 su 11.*

*La seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore 12:30.*

*Quinta Commissione Urbanistica, appello.*

*Sì, e nella, nella quarta commissione il consigliere Pugliese è assente e delega il consigliere Carini.*

*Quinta commissione.*

*Presidente Passalacqua presente, vicepresidente Meo presente, consigliera Lagna presente, consigliere Bertolino assente, consigliere Cavasino assente, delega la consigliera Licari che è presente, consigliere Di Girolamo presente, consigliere Gesone presente, consigliere Pugliese assente, delega il consigliere Carini che è presente, consigliere Rodriguez presente, consigliere Sturiano assente.*

*I consiglieri sono il numero di 8 su 11, la seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore 12:30.*

*No, anche gli altri mettono sempre— si vede che Marcello è sportivo e quindi apre sempre.*

*Sulla Inter, sulla Inter.*

*Boicottate, boicottate la scheda.*

*Quando schiaccia suona la sirena."*

Alle ore 12:39, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Duilio PICCIONE** delegato da Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO.

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

*"Era utile confrontarci con gli uffici perché a scanso di interpretazioni che potevano essere magari soggettive o discrezionali.*

*Perciò abbiamo, abbiamo oggi in trattazione la variante che riguarda l'ampliamento dell'opificio Vinci Vini, Vinci Vini, sito in via Trapani.*

*Là noi avevamo precedentemente, in fase di analisi dell'ampliamento, avevamo richiamato agli uffici la possibilità di andare a rivedere le aree cedute per uso pubblico.*

*Così per come avevamo già visto noi in commissione, confrontandoci sempre con il nostro dirigente segretario generale, il nostro funzionario Giomarca Alfano, avevamo visto che la— avevamo, concordavamo sul fatto che la quantificazione di*

*quell'area era inferiore alla superficie che doveva essere posta in essere.*

*Perché? Perché nel calcolo della ditta anche i percorsi che erano impegnati con la viabilità in entrata e in uscita dall'opificio venivano inseriti, diciamo venivano totalizzati in quel calcolo.*

*Estrapolato quell'area antistante i cancelli di entrata ed uscita dell'opificio, Vediamo che la ditta presenta un nuovo elaborato che però ha anch'esso, diciamo, una— presenta una particolarità che non può essere recepita così per com'è dal, dal, dal, sia dal Consiglio Comunale sia, sia dagli uffici, perché L'area che l'azienda mette a disposizione a uso pubblico è un'area che è all'interno del muro di cinta, che tra l'altro è stato già realizzato con una SCIA, mi pare di capire da come mi ha detto qua il geometra Galfano.*

*È semplicemente quell'area per repubblico e si può accedere attraverso due vani porta che la ditta ha disegnato Nella planimetria allegata al calcolo.*

*Ora, al netto che la superficie che è destinata a uso pubblico, così per come quantificata, può essere accolta da questa commissione, dagli uffici, rimane solo la criticità che il muro, così per come concordato e per come ci siamo confrontati con il dirigente di settore e con il funzionario di settore, che il muro non può essere, non può fare parte e può dividere queste aree a uso pubblico, ma devono essere le aree a uso pubblico, devono essere nella sua interezza godibili da parte del, appunto, del pubblico.*

*Quindi, se ora passo la parola al segretario per capire se la proposta che avevamo, e in ogni caso già ce l'avevamo confrontati, di liberare completamente l'area pubblica da questo muro già in essere e invece recintare, inglobare quest'area pubblica in una, in una nuova recinzione che possa separare completamente l'area privata dall'area pubblica, quindi in continuità col muro esistente, ma diciamo inglobando questa zoccolatura di area verde pubblico denominata A4, e non così per come accolta in planimetria, che evidentemente è semplicemente un mero calcolo quantistico, ma non può essere a norma assimilato ad uso pubblico.*

*Lascio la parola su questo, su questo punto al dirigente di settore, segretario generale Andrea Giacalone, per le considerazioni del caso.*

*Grazie, segretario."*

Interviene **Segretario Generale Andrea GIACALONE**:

*"Sì, grazie, Presidente.*

*Buongiorno a tutti.*

*Intanto quello che ha detto il Presidente è assolutamente condivisibile.*

*Dicevo poc'anzi al geometra Garfano che in ragione della vostra criticità segnalata, voi questo, se per voi va bene, lo segnalate nel vostro verbale.*

*Sarà nostra immediatamente dopo, di proporre un emendamento tecnico alla proposta di deliberazione di prescrizione di togliere il muro di cinta, perché questo, se di dominio pubblico, non può avere nessuna limitazione, nessuna limitazione di accesso all'area.*

*Ritengo che sia parimenti necessario che l'area nella parte interna venga comunque delimitata con— io non sono molto esperto, ma con un muro anche basso, ma comunque deve essere divisorio rispetto alla proprietà privata, va bene? Perché nonostante l'area non venga ceduta al comune perché la legge non lo prescrive, comunque questa deve essere delimitata visibilmente rispetto alla proprietà privata, va bene? Riconoscibile, va bene così."*

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

*"Grazie collega Passalacqua, grazie segretario per le delucidazioni.*

*Dirigente, è giusto che in qualità di presidente della Commissione Attività Produttiva io intervenga, anche se è un aspetto molto tecnico ed è stato espresso in maniera eccellente dal collega Passalacqua.*

*Certo, è evidente che è lungi da noi voler bloccare un iter per un un'azienda del nostro territorio.*

*E in qualità appunto di presidente della Commissione Attività Produttiva, lunge da noi non mettere, non portare questo documento, questa variante in Consiglio Comunale per le dovute approvazioni, se non che, se non prima non vengono*

*approvate tutte le modifiche, come è stato, come è successo già nella passata delibera anche se porta lo stesso numero, ma era stata, era stata varia del progetto.*

*È evidente che c'è un problema strutturale, evidente che c'è un problema tecnico.*

*Perciò come commissione, da parte nostra c'è ampia disponibilità affinché l'attività possa ampliare la propria attività, appunto, scusate il gioco di parole.*

*Ma se prima non vengono delimitate le aree in modo corretto, così come detto dal collega Passalacqua, e l'abbiamo visto Abbiamo perso 5-6 minuti prima dell'apertura dei microfoni per capire appunto tra le fotografie cercate tra Google e IRT e per vedere lo stato dei luoghi e altre cose, di cui ci siamo accorti evidentemente che in base a quello che diceva appunto il presidente della commissione urbanistica questo progetto merita un'ulteriore variazione.*

*Non lo so se il geometra Calfano vuole intervenire."*

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Comunale Federica MEO**.

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

*"Grazie Presidente, grazie Segretario.*

*Al fine di un'eventuale accelerazione dell'iter, essendo un'attività produttiva, volevo chiedere se era fattibile, se un'ipotesi praticabile che l'atto possa essere approvato con la prescrizione.*

*Quindi si approva con la prescrizione di modificare le cose che abbiamo detto prima, invece di rimandarlo indietro."*

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

*"E per— non viene rimandato, consigliere Gesona.*

*E facciamo noi un emendamento tecnico nostro, dove— e quindi nel momento in cui poi l'ufficio darà il provvedimento unico, lo darà con la prescrizione del nostro emendamento.*

*Esatto, perfetto, perfetto.*

*Noi segnaliamo la criticità e loro al momento rilasciano, non viene trasferito più niente."*

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

*"Ecco, non c'è più un rimballo di progetto.*

*Va bene, va benissimo, è stato chiarissimo, Presidente.*

*Siete stati chiari, va benissimo.*

*Grazie.*

*La mia risposta, la domanda ha avuto risposta esaustiva."*

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

*"Segretario, segretario Franchino o Ferro, insomma chi, chi di voi per ora svolge il compito.*

*E quindi io direi che dovremmo mandare, per come così, per come concordato, un estratto del verbale della seduta odierna Ed esattamente da questo punto io la detterò, farò delle indicazioni che faranno, oppure io da questo punto comunque prego, prego, esatto, prego i responsabili dell'ufficio SUAP di prendere in considerazione le indicazioni e gli emendamenti, che l'emendamento che nasce dalla, da questa seduta di commissione.*

*La segnalazione che facciamo al dirigente di settore riguarda l'ampliamento dell'area che è stata indicata dalla ditta Vinci a poter essere esaustiva nella superficie generale dell'area da destinare a uso pubblico.*

*Questa commissione ha deciso, e dopo aver esaminato abbondantemente gli atti insieme alla, congiuntamente alla Commissione Attività Produttive, che le aree destinate a uso pubblico non abbiano nessuna divisione fisica all'interno della stessa.*

*E che tra, all'ingresso dell'area pubblica, e che tra l'area destinata a uso pubblico e l'area destinata a uso privato opificio sia delimitata correttamente con un muro di cinta.*

*E quindi chiediamo che quel pezzo di muro retto che per ora si vede nella planimetria che divide l'area A1 dall'area A4 con le due porte interessate venga completamente tolto e che invece l'area A4, l'area A4 in planimetria sia delimitata da un muro di separazione di cinta con l'impianto opificio.*

*Chiediamo altresì all'ufficio la verifica e di chiedere alla ditta che le aree a uso pubblico vengano evidenziate in maniera da essere fruibili per la collettività.*

*Grazie."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

*"Quindi, segretario Franchino, segretario Ferro, rispettivi segretari delle commissioni, vi prego di mandare l'intero, l'intero verbale della trascrizione della seduta agli uffici SUAP, così da poter recepire al momento del rilascio del provvedimento unico le nostre indicazioni delle nostre commissioni.*

*Io, vista insomma la la celerità e anche il modo proficuo di lavorare oggi in commissione, anche se per un periodo breve, ma siamo stati molto pragmatici.*

*Io direi di chiudere le commissioni e ringraziare gli intervenuti in audizione che sono stati assolutamente preziosi ai fini, diciamo, dell'esito della nostra commissione.*

*E quindi, buon, alle ore 12:55 chiudiamo entrambi le conferenze."*

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Consigliere Comunale Mario RODRIQUEZ**.

La seduta termina alle 12:55.