⚠ Questa trascrizione è stata prodotta automaticamente utilizzando tecnologie di Intelligenza Artificiale. Sebbene il sistema sia ottimizzato per la massima accuratezza, il testo potrebbe riportare errori di trascrizione, omissioni o errate interpretazioni di parole ed espressioni. Il documento ha scopo puramente informativo e non sostituisce la registrazione ufficiale.

Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data venerdì 23 ottobre 2026, alle ore 10:59 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**5^ Commissione Urbanistica**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Polizia Urbana /Traffico - Servizi Pubblici Locali - Trasporti Pubblici - Sue..
Presiede la seduta **Consigliere Comunale PASSALACQUA Gaspare**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Federica	MEO	Consigliere Comunale	✓		
Baldassare	BERTOLINO	Consigliere Comunale		✓	✓
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		✓
Pietro	CAVASINO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere Comunale	✓		
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale	✓		
Massimo	GRILLO	Consigliere	✓		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale	✓		
Oreste	ALAGNA	Consigliere	✓		

Interviene **Segretario Commissione**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 23 ottobre 2026.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Meo presente.

Consigliera Lagna, presente.

Consigliere Bertolino, assente.

Consigliere Cavasino, presente.

Consigliere Di Girolamo, presente.

Consigliere Gesone, presente.

Consigliere Grillo, assente, delega il consigliere Abrignani che è presente.

Consigliere Pugliese, presente.

Consigliere Rodriguez, assente, delega la consigliera Licari che è presente.

Consigliere Sturiano, presente.

I consiglieri sono in numero di 10 su 11, la seduta è valida.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 10:59.

La parola al presidente Gaspare Passalacqua."

Alle ore 11:06, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO** delegato da Consigliere Comunale Baldassare BERTOLINO.

Interviene **Segretario Commissione**:

"Il consigliere Orlando entra alle ore 11:06 Delegato dal consigliere Bertolino."

Interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Colleghi, Buongiorno a tutti, benvenuti a questa commissione, questa seduta di commissione urbanistica, la quale viene convocata per rivedere e per aver avuto riproposta la proposta di variante della ditta Vinci Vini, Vinci Vini, ditta che ha proposto l'ampliamento dell'opificio in un'area limitrofa e con la quale ha chiesto, visto che siamo in zona 2, una variante urbanistica presso l'ente comune.

Variante urbanistica che noi abbiamo trattato sia noi che Attività Produttive del collega Orlando abbiamo trattato anche in maniera congiunta per più sedute, qualche, non più di qualche settimana fa, e nella quale congiuntamente avevamo notato che l'area da destinare a verde pubblico aveva dalla sua una sottodimensione, una sottodimensione E tra l'altro presentava dei problemi critici di viabilità, nella quale questa viabilità era inserita nel computo totale, nella percentuale di dare da rilasciare ad area pubblica.

Abbiamo sentito il segretario generale, dirigente del settore suo, insieme al funzionario, e insieme alla commissione, gli stessi sono— si è convenuto di richiedere alla ditta un controllo della superficie da destinare a parcheggio e a verde pubblico.

La commissione consiliare urbanistica, con protocollo numero 82 99637 del 4 settembre 2026, con la— chiede all'ufficio SUAP la verifica delle superfici ad uso pubblico.

A sua volta il SUAP, con protocollo 158388 del 17 settembre, chiede alla ditta di produrre un nuovo elaborato tecnico per l'individuazione e il calcolo dell'area pubblica.

La ditta produce, integrazione, questa, la tavola 1B, dove non è allegata nessuna relazione tecnica E dove semplicemente integra e prende lo stesso disegno, che era la stessa tavola che era pubblicata nelle tavole precedenti, e la ripropone perimetrando all'interno del muro, esatto, perimetrando all'interno del muro già evidentemente edificato.

E perimetrando con un retino verde ampliato la superficie di verde pubblico.

Al lato, al latere della tavola, c'è un calcolo delle superfici in cui la quantificazione delle superfici esistenti, compresa questa area verde pubblica che è all'interno del muro che perimetra l'edificio, E corrisponde, raggiungerebbe la superficie del 10% rispetto all'8%, dicendo, dicendo 48 metri quadri.

Io credo pure che non ci siamo.

E francamente ho sentito per le vie brevi il segretario generale, e al quale mi ha dato piena disponibilità per mercoledì prossimo essere in udizione presso questa commissione, perché loro rispetto a questa integrazione non hanno dato nessun

parere.

Quindi il parere è sempre quello vecchio.

No, hanno preso l'integrazione per buono e hanno spedito al Consiglio Comunale questa integrazione senza pronunciarsi sul merito.

Quindi i pareri sono, riguardano quel progetto, quelle precedenti.

E non c'è nessun barriere, nessun barriere su questa tavola.

Dal punto di vista tecnico, qua vi posso dire che questa tavola è priva di qualsiasi tipo di giustificazione, anche nell'impostazione progettuale.

Perché dico, si vede che semplicemente si è ritagliato uno spazio all'interno di un muro esistente a verde pubblico, semplicemente per riuscire a colmare il deficit della superficie da destinare al pubblico.

Ma quest'area verde pubblico non ha niente di pubblico, perché come vedete è priva di qualsiasi descrizione, è semplicemente un perimetro all'interno.

Se qua c'è l'accesso e qua non c'è un muro di cinta, significa che a quel caso rientrava l'azienda, se rientrava l'azienda ufficialmente.

Sarà sempre chiuso questo portone.

Esatto.

Essendo, per dire, questo è un quartiere, sì, sì."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"Ci

sono dei consiglieri che vogliono intervenire sul tema.

Io intanto vi dico che per le vie brevi, essendo il segretario, il segretario Franchino può convocare per mercoledì prossimo sia il segretario generale che il funzionario del SUAP Enzo Calfano.

Quindi prepariamo la lettera di convocazione prossima, sì, che la prossima seduta utile noi convocate.

Il funzionario geometra Enzo Calfano del SUAP.

No, perché loro dicono che hanno fatto il computo totale tra l'area destinata"

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"prima Damn."

Alle ore 11:16, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**.

Alle ore 11:16, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**.

Alle ore 11:16, lascia la seduta **Consigliere Comunale Federica MEO**.

Alle ore 11:16, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**.

Alle ore 11:16, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**.

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Aperto.

Sì, Presidente, grazie.

Naturalmente favorevolissimo all'audizione del segretario, dell'architetto o ingegnere opinioni di quello che è il funzionario del comune.

Chiaramente è ovvio che lei e la vicepresidente date uno sguardo in maniera più accurata, essendo tecnici avete le competenze per farlo.

Dal punto di vista politico, se l'ufficio esprime parere, l'ufficio predisposto, preposto, esprime parere, per me è quello il il limite che per la mancata eventualmente esito di oggi.

Poi nel momento in cui l'ufficio, penso che tramite il segretario, esprimerà parere favorevole, non vedo nulla, nulla.

Anche perché siamo di fronte a pochissimo spazio, di fronte a un'azienda già esistente, quindi diciamo che le scelte politiche lasciano, non ci sono in questo caso.

Però è giusto che l'ufficio si esprima in maniera chiara sulla variazione."

Alle ore 11:16, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Federica MEO**.

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Scusate, e ho ascoltato anche con attenzione quello che giustamente ha detto il consigliere Gesone.

Consigliere Giasone, lo sa qual è, diciamo, l'unica cosa su cui non sono d'accordo, diciamo, con lei, ma non d'accordo dal punto di vista, diciamo, della opportunità dell'approvazione della variante.

Il discorso è uno: in questo, quando si concedono delle varianti a delle attività produttive Il legislatore chiede questa compensazione per un'attività sociale di uso pubblico che può essere utile.

Non è un fatto di mera superficie, riuscire ad avere quella percentuale minima e ci togliamo il pensiero.

In passato noi abbiamo un sacco a— perché poi il Consiglio Comunale, diciamo, rispetto al parere tecnico No, no, ascolti, ascolti, ascolti, ascolti, ascolti, ascolti, ascolti, ascolti.

Non parlo di— non entro nel merito di altre situazioni.

Sì, esatto.

No, ne sono certo che lo sai, figurati.

Cos'è il discorso? Da consiglieri comunali, oltre ad, secondo me, aspettare il mero responso, che già è importante comunque dal punto di vista tecnico, perché dal punto di vista legislativo così uno perlomeno ha, come si suol dire, la piena legittimità.

Giusto, il discorso politico, diciamo tra virgolette, che noi siamo chiamati a— perché sennò altrimenti non ci sarebbe bisogno del consenso del Consiglio Comunale, se fosse semplicemente un discorso di prendere una presa d'atto del parere tecnico.

È giusto, il Consiglio Comunale è Secondo me obbligato a fare anche un ragionamento di opportunità sociale rispetto a quello che, siccome nella scorsa consiliatura sinceramente con la presidenza del geometra Dario Vinci, io ero vicepresidente, abbiamo reindirizzato diciamo questa volontà di come magari lei poco fa diceva di dare varianti semplicemente per il gusto di, che perlomeno ottemperavano solo al fatto algebrico.

Abbiamo rimandato più volte, e ci sono gli atti e ci sono i verbali che lo testimoniano, su più cose, ma anche a livello di, da Pulizzi Moto, Silvio Imbue morto, a, ti ricordi, collega Orlando, ad abbiamo cercato di far adeguare sia chi chiede la donna fugata, poi per quanto riguarda anche il discorso degli espropri, insomma, in via Istia, abbiamo sempre cercato nella scorsa consiliatura di far sì che il mero strumento di variante urbanistica possa effettivamente essere di rilevanza veramente sociale e di bene comune per usufruirne, diciamo, la collettività che là intorno gravita.

Quindi quello che io mi permetto sommessamente di dire è: va bene le attività, i pareri che siano tecnici e che siano positivi, ci mancherebbe altro, altrimenti è giusto andremmo incontro ad altre cose.

Ma è giusto che chi svolge, chi prende da questo territorio, chi esige una, e giustamente in maniera legittima, una variante urbanistica, sia anche tanto onesto intellettualmente da poter veramente dare un contraccambio alla comunità che in quel momento noi rappresentiamo e che diamo in concessione, quella gli diamo la concessione di dare quella cosa.

Che mancherebbe, perché qua nessuno vuole assolutamente inficiare un'attività, un ampliamento dell'attività di un opificio

assolutamente già esistente e lodevole, di qualsiasi tipo di iniziativa.

Però è pure giusto secondo me che tutti noi, nel momento in cui iniziamo, è giusto, nel momento in cui noi iniziamo, diamo veramente una variante, non sia solamente un fatto effimero, diciamo, di numeri, ma Sostanziale, tutto qua."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Scusate colleghi, scusate, abbiamo Abbiamo esaminato le carte che ci sono arrivate, le esigue carte che ci sono arrivate, e abbiamo concordato che mercoledì prossimo, alla prossima seduta di commissione che faremo congiunta col collega presidente della Commissione Attività Produttiva, De Orlando, appunto sentiremo in audizione sia il segretario generale dirigente del settore sia il funzionario istruttore della pratica Enzo Galfano.

A questo punto, avendo insomma noi esaminato quello che abbiamo per le mani e non avendo altro da aggiungere dal punto di vista appunto della proposizione della, della delibera, e quindi aspettando pareri al confronto con i signori di cui sopra, io dichiaro alle 11:33 chiusa la seduta di oggi.

Alla prossima."

Alle ore 11:33, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:33, lascia la seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:34, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO** delegato da Consigliere Comunale Baldassare BERTOLINO.

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Oreste ALAGNA**.

La seduta termina alle 11:34.