Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data venerdì 25 luglio 2025, alle ore 10:43 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 25/07/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..
Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore		✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		✓
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:43, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Quinta commissione consigliare urbanistica del 25 luglio 2025, appello.

Presidente Vinci presente, vicepresidente Di Pietra assente, delega il consigliere Orlando che è presente, consigliere Accardi presente, consigliere Bonomo assente, consigliere Carnese presente, consigliere Coppola presente, consigliere Di Girolamo assente, consigliere Genna assente, consigliere Martinico presente, consigliere Passalacqua presente, consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 8 su 11, la seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 10.44.

La parola al Presidente Vinci.

Buongiorno colleghi, buongiorno Secretario, benvenuti alla Commissione Odenna, oggi 25, venerdì 25 luglio.

Iniziamo i lavori.

Allora, Pico Munico, che ero in attesa del Secretario Generale che mi dasse conferma dell'adozione della delibera sul regolamento edilizio.

Pare che ieri ci sia stata un'aggiunta volante per alcuni pochi delibere e questa delibere non sia stata trattata.

Queste sono notizie che mi aggiungo del Palazzo, non dalla viva voce al Secretario che da stamattina lo chiamo e alla chiamata non rispondo avanti a un messaggio, te lo richiamo fra un po' io appena posso.

So che il Secretario credo sia impegnato in questi giorni con una commissione esaminatrice o commissione di esame, non so, e quindi in pratica avrà avuto difficoltà a rispondermi perché la risposta è alle 10.25, ti richiamo io appena posso.

Oggi c'eravamo prefessati come richiesta dal collega Coppola una lettura definitiva della delibera per poi poter anche chiedere un insediamento immediato nell'ordine giorno aggiuntivo che chiedevamo al Presidente per lunedì trattato in Consiglio.

Credo mai questo salto, non so se il Presidente o se la Generale Capigruppo i giorni successive stabiliranno altre sedute consigliare.

Io mi auguro che dalla riunione prossima dei capigruppi possa emergere la"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"necessità di riconvocare il consiglio umano prima del 15 agosto in modo tale che porteremo questo adempimento, quindi non so se sarò presente o non sarò presente alla prossima riunione ma chi è in mente sta ascoltando la conversazione odienna ne faccia tesoro e utilizziamo questa possibilità."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Si, grazie Presidente.

Io credo che almeno altre due sedute, da quello che ho capito, serviranno per smaltire debiti fuori bilancio che ci sono, perché dalla Segreteria Dico perché nella segreteria l'altra volta ci hanno interrotto a 25 debiti fuori bilancio perché poi non avevano il tempo per poter fare le pubblicazioni.

quindi minimo un altro paio, ma intanto dico che queste già sono 40.

Io mi auguro che oggi ci sia giunta, che in pratica ho chiamato per la verità pure al nostro collega di Girolamo che è assessore dicendo se oggi fai giunta cerca di dare dentro questo provvedimento.

Ti aggiorno più tardi.

Presidente, per quanto riguarda sempre il nostro settore dell'urbanistica e della nostra commissione, A me piace, siccome abbiamo noi, come ben saputo da tutti, il Pug che però è ancora in una fase di studio, perché è uno strumento complesso, mi farebbe piacere capire a che punto sono arrivati gli uffici insieme all'università diciamo lo studio sul resto del territorio perché fino adesso si è parlato semplicemente del centro storico quindi se possiamo invitare in questo caso il dirigente se ci può dare notizie su quella cosa.

Poi altri due temi che secondo me sono importanti e di cui abbiamo perso traccia sono Il piano di inizio del devanio marittimo che noi allora abbiamo rinviato di nuovo per l'assessorato del territorio ambiente, non l'abbiamo adottato appunto perché abbiamo visto che c'erano parecchie criticità e parecchie cose che erano anche diciamo tra virgolette perimetrate male e quindi abbiamo rimandato, ma già è passato credo più di un anno Presidente, e un'altra cosa Presidente era Le famose osservazioni che abbiamo fatto in merito all'osservatorio per il piano paesaggistico, anche loro credo di qualche annetto fa, che fine hanno fatto le osservazioni, se c'è stato un decreto di secepimento di alcune di

esse, parte di esse o nessuna di esse, Perché credo che sia importante per quanto riguarda sempre la stesura sia dal piano del Pug sia per noi tecnici capire che fine hanno fatto, che apertura hanno dato su alcune cose.

Possiamo chiamare a Mezzapelle, vediamo se prima delle festività del"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"ferragosto se la sente di venire in una relazione.

In frattempo faccio la chiamata a Mezzapelle, martedì prossimo dovrebbe venire comunque l'architetto Guastella per il progetto quello, ovviamente per venerdì perché noi riconvocheremo adesso fino alla prima settimana di feragosto, convocheremo di nuovo le nostre giornate come da calendario per poi riportarle dopo alla quarta settimana, faremo sosta penso, mi auguro.

faremo Sostal le due settimane.

Vediamo se Mezzapelle è in fere, se ci risponde l'ingegnere capo.

Io già l'ho dimenticato, una penna e scriviamo quali sono i tre punti.

non lo so, ce le scriviamo su whatsapp forse a mezza pelle così rimane scritta Mezzapelle non risponde, non vorrei magari essere in ferie.

No, Guastello oggi è in ferie, l'Andrea mi ha detto che oggi non poteva venire.

Io ritengo che sono tre temi fondamentali che questa commissione che si degna di chiamarsi commissione urbanistica dovrebbe approfondire e dovrebbe essere a conoscenza.

Adesso visto che lui non risponde nel rifare la convocazione di martedì e venerdì della prima settimana del mese prossimo ci facciamo una nota scritta perché lui non ha risposto.

Poi, altra cosa fondamentale, ma questa credo che già ne stanno parlando allo SUA e al SUAP, la questione che vi ho accenato l'altro giorno degli atti di vingola che i notari avevano fatto.

Questo qua pare che il segretario già ha dato disponibilità anche perché alcuni cittadini, ma si perdono nel meandre dei tempi, anziché il rivolgersi ai notari a fare questo, lo fanno internamente con il segretario generale.

e quindi andrebbe pure a risparmiare rispetto alle spese notarie, ma è così faragginoso il circo vizioso che si viene a creare che un cittadino per un altro vincolo aspetta tre mesi prima di portare i documenti, la registrazione, il versamento, quindi ognuno opita tutto per il notaio.

Siccome ha detto il notaio Galfano è una spesa una spesa inutile,"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"vista la validità, proviamo a farlo ragionare.

Ma so che il Secretario è anche disponibile.

L'Architetto De Vita, che è una persona molto sensibile, molto garbata, ma so che già ne ha parlato e so che in pratica condividerebbero questa iniziativa.

Ripeto perché il comune passa l'acqua, tu forse lo ricordi come lo ricordo io, per 5-6 anni adottò questo provvedimento.

Con il rinomine di Cicciopatti a capo dell'ufficio del settore urbanistica si sono rinventate nell'atto di vincolo, ma in altri comuni invece non l'hanno mai più rintrodotto.

Vediamo, segretario, quali sono i calendari alla mano, per favore, per programmare la prima settimana di feracosto le

nostre commissioni.

È la quarta settimana.

Alla prima commissione di martedì prossimo, di cui già abbiamo convocato a Guastella, mercoledì, e ci sarà già Guastella.

Nel convocare la prima settimana di agosto e la quarta settimana nelle nostre giornate sempre calendarizzate inseriamo la convocazione di Mezzapelle che adesso faremo una lettera e la lettera verterà nelle singole parole, si convoca il dirigente in sua eccellenza per una audizione in merito a due punti Poi sarà...

Questo mercoledì è all'ora che abbiamo convocato noi e quindi è mezzogiorno e verrà a Guastella.

Ora faremo convocazione di agosto e ci sarà il nuovo orario che hanno stabilito.

La commissione che si faceva alle 9 si farà alle 8 e 30.

Quella che si faceva alle 10 e 30 si farà alle 9 e 30.

Quella che si faceva a mezzogiorno si farà alle 10 e 30.

Perché in questo modo si potranno inserire i consigli.

Questo è quello che ha deciso il traditore.

Questa è quella che mi ha comunicato la voce.

Scusate, scusate, scusate, scusate.

Riportiamo l'ordine un po' questa.

Elia, al di là di quello che c'era, se c'è una riunione di capogruppo, io sono un giovane.

Si è detto di fare, siccome abbiamo stabilito che tutte le due settimane del mese di agosto, se è deciso...

Vedete che danno e com'è nascita.

...di anticipare tutte le commissioni.

Se possa fare, consiglio di andare prima di...

Ok.

E come fa a fare, non si può parlare di tutte le 15 commissioni? Così, Elia.

Sì, va bene, stavo parlando di una Allora se tu hai l'assente, ora com'è che è il contesto? avresti dovuto contestare e rintomare del verbale, è giusto o no? Come fa l'errore? Signore, dai, in una riunione di capogruppo si fa a maggioranza, si decide.

Quando si fa una riunione di capogruppo o altra riunione? Scusa che c'è un verbale, se tu non vai a vedere, tu che fai a contestare? Dopo una settimana c'è una conferenza, è giusto? Signore, ognuno per il proprio impegno, c'è chi è bambino a scuola, c'è chi è all'asilo, c'è chi è in palestra, va bene va bene Signori, basta con la riunione del capogruppo, andiamo avanti, se siete d'accordo facciamo questo programma di lavoro, se non siete d'accordo penso di aver capito che così va bene, con l'anticipo di un'ora così come è stabilito la riunione del capogruppo.

Ci siamo? Molto semplice, tu con i dati vedi cos'è.

L'audizione di Mezzapelle in generale senza una data.

scriviamo a Mezzapelle dicendoci di venire...

per lo stato dell'arte del Pug, le osservazioni al piano paesaggistico e Pudum.

Budu! Budu! Il Segretario Generale per la questione degli atti di vingola a paccheggio.

per i piani e per gli atti di vincole.

Atti di vincolo? Vincolo.

Di vincole.

Vincoli.

Ok, per le singole concessioni.

Per le concessioni.

Per le concessioni di vizie.

Atti di vincolo per le concessioni di vizie.

Ok, metterci pure l'architetto dei vita.

Va bene così? Sì, sì, sì.

Perfetto, lo preparo.

E lo preparo che poi lo devi vedere.

No, te lo filmo oggi.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

bambino Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato andato a vendemmiare.

Perché io sono andato a vendemmiare.

Perché io sono andato andato a vendemmiare.

Perché io sono andato andato a vend"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"bambino Signori, ha chiesto di parlare il collega Orlando."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Ne ha facoltà.

Ricordiamo a tutti che Orlando è ospite in sostituzione, delegato dal collega di Petra, nonché vicepresidente, quindi si garbili gli interventi del favore.

Prego.

Grazie Presidente Vinci, colleghi tutti.

Io ne approfitto della delega avuta dal collega Di Pietra in questa degna commissione.

per riportare alla conoscenza della Commissione, e ne abbiamo parlato già anche con il collega Passalacqua, di un concorso di idee.

È stato indetto da parte dell'Amministrazione un concorso di idee per la Mars Plan, per la rigualificazione urbana e ritengo che sia questa una delle commissioni che potrebbe valutare questo argomento.

La valorizzazione ambientale e paesaggistica in poche parole non è altro che un concorso di idee al quale si parla della riqualificazione del lungomare.

Siccome il collega Coppola in una precedente commissione di lavori pubblici parlava del video che è stato pubblicato da parte della pagina istituzionale del comune di Marsala Sulla riqualificazione del lungomare del Boeo ritengo opportuno un approfondimento su questa delibera anche perché c'è una gradatoria già stilata per il concorso di idee e quale siano le azioni messe in campo a tutela di questo eventuale progetto che l'amministrazione dice di avere acquisito per un importo di 2 milioni e 900 mila euro.

tra l'altro nel concorso di idee c'è un primo classificato, un secondo classificato con tanto di punteggio e con tanto di idea formale, poi c'è un avviso che era la gradatoria provvisore per quanto riguarda i vari codici e ancora con il primo classificato in questo caso non so se andrebbe a fare poi il direttore dei lavori ma già come premio c'è un premio di circa 10 mila euro, chi meglio di voi che siete conoscitori della materia potrebbe informarmi anche nel merito.

Tra l'altro ci sono le sezioni junior ante 35 con un importo di 5 mila euro e tutta una serie di tecnici che hanno vinto questo raggruppamento temporaneo di imprese.

è pubblicato dall'albubratorio.

Possiamo scaricarlo e la leggiamo un po' meglio? La stampiamo? Probabilmente sia buono, non so se sono a conoscenza.

Era soltanto per metterla a conoscenza, Presidente.

Ha sempre idee giuste.

La stampiamo, la vado a stampare allora.

In modo che magari da una stampa..."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Glia la stampo subito, va bene? Come dice lei, me la stampi.

Nel frattempo che il collega va a stampare questa delibera pubblicata sul sito, che ritengo sia per conoscenza

importante per tutti noi, magari per saperne parlare con le nostre vicine, con le nostre rispettive collegi e quant'altro, saperlo è sempre cosa buona.

C'è qualche altro"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"che intende parlare, chiedere notizie? Siamo qui nell'amore che il segretario ci chiami.

Venendo a questo argomento, Presidente, non sapevo che il concorso fosse stato già espletato, però sapevo del concorso perché aveva parlato la pagina ufficiale della città di Marsala già più di un mese fa e quindi avevo chiesto agli uffici Se gli interventi che per ora sono in atto su quel tratto di costa, sia la pedana che stanno realizzando, sia la messa in sicurezza, se questi progetti già erano non sapendo appunto l'iter a che punto era arrivato questo concorso, questi progetti venivano anche da idee che erano contenute nel concorso o se magari possono andare in conflitto con il concorso.

Quindi sarebbe interessante capire, avere le carte in mano anche dei progetti che hanno vinto e che si sono classificati nei primi tre posti, per capire questo tipo di progettazione rispetto alle iniziative che sta mettendo in gambe il sindaco adesso, una soprattutto è la pedana in legno che ha creato un po' di malcontento da parte dei verdi di associazione ambientalista ma non tanto credo per la pedana su cui francamente non ho nulla da ridire ma in quanto oggettivamente i mezzi che andavano a posizionare questi manufatti in cemento per fare le basi della pedana oggettivamente mi costa personalmente non ho fatto foto ma la mattina passando da lì ho visto che i mezzi entravano e si fermavano su una parte di roccia oltre il muretto dove ci sono delle tombe di epoca e c'erano praticamente i mezzi che passavano da lì sopra senza nessun accorgimento.

è pur vero che queste tombe sono lasciate così all'inguria, però esistono e ci sono.

C'era il camion da questa parte che posizionava lo scavatore.

Lo scavatore mi costa personalmente.

Con il camion qui posizioniamo lo scavatore sulla parte di roccia.

E su questa parte di roccia ci sono delle tombe romane.

Non tanto sul manufatto non ho nulla da dire per come lo stanno redigendo perché è normale che in tutti i posti di costa qualcosa che tenga queste palafitte a legno ci deve essere e quindi questi plinti di cemento gettati è normale che ci siano se approvate dagli enti preposti.

Ovviamente su come sono stati realizzati qualche dubbio, come le stesso riconvergono il Presidente, sulla mancanza di riguardo rispetto alla collocazione secondo me è venuta.

Poi volevo però ora mi diceva il collega Orlando, non credo che sia questa la commissione, noi ci occupiamo anche di trasporti linee urbane, come urbanistica, no è vero Presidente? Ciao, rividerci.

Non mi ricordo quali sono gli attempimenti nostri.

Vi dico qual era la mia cosa, però io non sono, ora mi diceva il consigliere Orlando, che il consigliere Fici che si occupa perché si è sempre parlato di studiare, di dare un incarico per studiare le linee urbane come potessero funzionare al meglio in queste città e non è stato mai fatto."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Pensavo che fosse questa commissione, mi taccio.

Che è successo? Buonasera Quando siamo andati? Sono tutti i mani che chissono le precedenze, la stupra.

Non ci stai chiamando di dare le notizie sempre che non sei scappato, non sei più curioso, ha giocato, l'ha amato e così via.

*Quante ore quando siamo andati, ragazzi? Una c**** di polizia.*

Oggi vuoi t'ammare.

Sì, però io me lo spiego.

Allora, quando io provo ad asciugare...

Sì, però è inutile."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"Colleghi, ringraziamo Orlando che è andato su a stampare la datemana 49 del 23 luglio 2025, la quale credo che recita concorso idee per il master plan per la riqualificazione urbana.

Ci sono dei vincitori qui.

Io penso che subito dopo le festività estive chiamiamo il RUPERT CARE, vedo nominato il RUPERT LACCHETTO GUASTELLA e se c'è la possibilità di vedere questi lavori sarebbe cosa gradita.

Penso, ritengo.

ma poi verificare quello che dice l'architetto Passalacqua che è quella di vedere se questi progetti prevedono i lavori che già sono stati inseriti.

Me l'ha appoggiata abbastanza bene.

Io visto l'ora e visto che c'è a seguire la riunione dei capigruppo, se ho capito bene, Se c'è la riunione del capogruppo tolgo il disturbo, dichiaro chiusa la seduta alle ore 11.23 e 24 e ci vediamo mercoledì a settimana prossima a mezzogiorno, ricordandovi che io e Passalacqua non ci saremo, quindi presiderà Gabriele e in quella occasione ci sarà l'audizione all'architetto Guastella."

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

La seduta termina alle 11:24.